



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Reglementare Zona Locuire Colectiva și Funcțiuni Complementare în arealul delimitat de Bd.Republicii, str.Paltinișului, str.Marașesti și str.Muncii", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Mărășești fn. , inițiatori: Sc Oberhauser Invest SRL, Sc Rentas Loco SRL, SC Eco Antnic SRL, SC Revolution Plus SRL

**Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședința ordinară,**  
2021,

#### **Examinând :**

Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare  
Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr.38221 din 14.09.2021 , prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic "Reglementare Zona Locuire Colectiva și Funcțiuni Complementare în arealul delimitat de Bd.Republicii, str.Paltinișului, str.Marașesti și str.Muncii", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Mărășești fn, județul Maramureș, identificat prin CF. Nr. . 129990 ,125661 cu nr. CAD 129990 respectiv nr. CAD 125661 ,Proiect nr. 17 din 2021, elaborator: SC Agorapolis SRL , specialist cu drept de semnătură RUR: arh. , inițiatori: Sc Oberhauser Invest SRL, Sc Rentas Loco SRL, SC Eco Antnic SRL, SC Revolution Plus SRL

Solicitarea Sc Oberhauser Invest SRL cu sediul în județul Maramureș, Baia Mare, str Dealul Florilor nr.14B , în calitate de proprietar, înregistrată cu nr 38221 / 10.09.2021.

#### **Având în vedere:**

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului".
- Avizul Arhitectului Șef nr. 17/20.08.2021,
- Raportul de specialitate nr. 38221 din 14.09.2021 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare,
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z "Reglementare Zona Locuire Colectiva și Funcțiuni Complementare în arealul delimitat de Bd.Republicii, str.Paltinișului, str.Marașesti și str.Muncii", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Mărășești fn., județul Maramureș.
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare,

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 139 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE**

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Reglementare Zona Locuire Colectiva și Funcțiuni Complementare în arealul delimitat de Bd.Republicii, str.Paltinișului, str.Marașesti și str.Muncii", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Mărășești în județul Maramureș, identificat prin CF. Nr. . 129990 ,125661 cu nr. CAD 129990 respectiv nr. CAD 125661 ,Proiect nr. 17 din 2021, elaborator: SC Agorapolis SRL , specialist cu drept de semnătură RUR: cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția prefectului - Județul Maramureș
  - Primarul Municipiului Baia Mare
  - Arhitectul Șef
  - Sc Oberhauser Invest SRL, Str.Dealul Florilor 16B, jud.Maramureș
  - Sc Rentas Loco SRL, ,Str.Liviu Doru Bindea 247 ,jud.Maramures
  - Direcția Investiții
  - Compartimentul elaborare documente, arhivă

**Inițiator**  
**Dr. Ec. Cătălin Cherecheș**  
**Primar**

**Contrasemnat pentru legalitate**  
**Jur. Lia Augustina Mureșan**  
**Secretar general al Municipiului Baia Mare**